

U skladu sa Rešenjem Komisije za hartije od vrednosti (u daljem tekstu: Komisija) br. 2/5-151-2249/3-25 od 14.11.2025. godine o davanju dozvole za organizovanje otvorenog alternativnog investicionog fonda sa javnom ponudom (u daljem tekstu: Fond) Vista Rica Origin, Društvo za upravljanje otvorenim investicionim fondovima sa javnom ponudom i alternativnim investicionim fondovima Vista Rica ad Beograd (u daljem tekstu: Društvo), upućuje:

JAVNI POZIV ZA UPIS I UPLATU INVESTICIONI JEDINICA OTVORENOG ALTERNATIVNOG INVESTICIONOG FONDA SA JAVNOM PONUDOM VISTA RICA ORIGIN

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU ZA UPRAVLJANJE

1.1. Poslovno ime i sedište:

Vista Rica ad Beograd, Heroja Milana Tepića 4, 11040 Beograd

1.2. Matični broj: 21962414

1.3. PIB: 114044291

1.4. Broj i datum rešenja Komisije o davanju dozvole za rad:

2/5-101-2546/4-23 od 28.11.2023. godine

1.5. Broj i datum rešenja Agencije za privredne registre o upisu u Registar privrednih subjekata:

Društvo je registrovano 30.11.2023. godine i upisano u Agenciju za privredne registre pod brojem BD 106612/2023.

2. OSNOV I SVRHA IZDAVANJA INVESTICIONI JEDINICA

2.1. Broj i datum rešenja Komisije o davanju dozvole za organizovanje Fonda, u skladu sa kojim se vrši poziv za upis i uplatu investicionih jedinica:

2/5-151-2249/3-25 od 14.11.2025. godine

2.2. Svrha izdavanja investicionih jedinica po osnovu ovog javnog poziva je prikupljanje novčanih sredstava radi organizovanja otvorenog alternativnog investicionog fonda sa javnom ponudom Vista Rica Origin.

3. PRAVA ČLANA AIF FONDA

Upisom i uplatom investicionih jedinica član Fonda stiče sledeća prava:

- pravo na srazmerni deo dobiti Fonda;
- pravo raspolaganja investicionim jedinicama;

- pravo na srazmerni deo imovine Fonda u slučaju raspuštanja;
- pravo na otkup;
- druga prava, u skladu sa Zakonom.

4. PRODAJNA CENA INVESTICIONE JEDINICE

Cena investicione jedinice u toku trajanja Javnog poziva i na dan organizovanja - upisa Fonda u Registar fondova Komisije za hartije od vrednosti iznosi 100,00 evra (EUR).

5. VALUTA U KOJOJ SE VRŠI STICANJE I OTKUP INVESTICIONE JEDINICE

Sticanje i otkup investicione jedinice se vrši u dinarima (RSD) i u evrima (EUR).

6. TRAJANJE POČETNE PONUDE

Početak upisa i uplate investicionih jedinica je 19.11.2025. godine. Rok za upis i uplatu investicionih jedinica traje 7 dana i ističe 26.11.2025. godine.

7. UPIS I UPLATA INVESTICIONIH JEDINICA

Upis i uplatu investicionih jedinica mogu vršiti fizička i pravna, domaća i strana lica, društvo za upravljanje u skladu sa Zakonom i drugi fondovi.

7.1. Upis investicionih jedinica

Upis investicionih jedinica se vrši potpisivanjem Pristupnice Fondu u prostorijama Vista Rica ad Beograd svakog radnog dana od 9 do 17h.

7.2. Uplata investicionih jedinica

Investicione jedinice se plaćaju isključivo u novcu, uplatom na dinarski ili devizni račun Fonda otvoren kod depozitara OTP banka Srbija ad Novi Sad (sa pozivom na broj pristupnice):

- dinarski račun br. 325-9500700229024-77

- devizni račun IBAN: RS35325960170010621481

Nerezidenti mogu kupovati investicione jedinice i uplatama iz inostranstva na navedeni devizni račun Fonda otvoren kod depozitara OTP banka Srbija ad Novi Sad.

7.3. Ograničenja upisa i uplate

Za vreme trajanja ovog Javnog poziva kupci investicionih jedinica mogu upisati i uplatiti minimalno jednu investicionu jedinicu.

8. ORGANIZOVANJE FONDA ILI POVRAĆAJ SREDSTAVA U SLUČAJU NEUSPELOG POZIVA

8.1. Organizovanje Fonda

Po isteku roka za upis i uplatu investicionih jedinica iz ovog Javnog poziva, Društvo za upravljanje Vista Rica ad Beograd će, saglasno Zakonu, pristupiti upisu fonda u Registar fondova, koji vodi Komisija.

Fond Vista Rica Origin se smatra organizovanim danom upisa u Registar fondova koji vodi Komisija, nakon čega Društvo za upravljanje:

- narednog dana od upisa Fonda u Registar fondova dostavlja članovima fonda potvrdu o sticanju investicionih jedinica;
- narednog dana od upisa Fonda u Registar fondova otpočinje sa ulaganjem prikupljenih sredstava u skladu sa investicionom politikom;
- nastavlja sa prijemom novih zahteva za kupovinu investicionih jedinica i počinje prijem zahteva za otkup investicionih jedinica u skladu sa Zakonom i Prospektom Fonda.

8.2. Povraćaj sredstava

Ukoliko se za vreme trajanja Javnog poziva ne prikupe minimalna novčana sredstva u iznosu od 200.000,00 (dvestahiljada) EUR u dinarskoj protivvrednosti prema srednjem kursu NBS na dan isteka roka za upis i uplatu, depozitar će na osnovu naloga Društva za upravljanje u roku od 8 dana izvršiti povraćaj uplaćenih sredstava svim uplatiocima. Ukoliko je za vreme trajanja javnog poziva neko lice uplatilo iznos koji nije dovoljan za kupovinu minimalno jedne investicione jedinice Depozitar će, na osnovu naloga Društva za upravljanje, najkasnije do podnošenja zahteva za upis u Registar fondova izvršiti povraćaj uplaćenih, odnosno dela uplaćenih sredstava tom uplatiocu.

9. DEPOZITAR KOJI UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU POČETNE PONUDE INVESTICIONIH JEDINICA

Depozitar Fonda je OTP banka Srbija ad Novi Sad ovlašćen da obavlja poslove depozitara za Fond na osnovu rešenja Komisije br. 2/6-102-3375/3-21 od 5.1.2022. godine.

10. OSTALE INFORMACIJE

Prospekt, Pravila poslovanja i Ključne informacije Fonda objavljeni su na zvaničnoj internet stranici Društva za upravljanje www.vistarica.rs. Sve informacije u vezi sa upisom i uplatom investicionih jedinica mogu se dobiti putem telefona: +381 11 7493 404.

U Beogradu, 18.11.2025. godine

Vista Rica ad Beograd
Izvršni direktor